৳ ৫ ৳ ৫

পাঁচ টাকা

দলিল নং - ৪৫৮৪/২০২২

ফ ৩২৫৭৯৫৪

অবিকল নকল

ভারপ্রাপ্ত কর্মকর্তা
সদর মহাফেজ খানা
সাতক্ষীরা।
১৫/৮/২২

ক্রমিক নং ---------- তারিখ ----------
ভলিয়ম নং ---------- পৃষ্ঠা ----------
দলিল নং ৪৫৮৪ সন ২০২২
অফিসঃ ----------
এ --(১)-
এ--(২)-
জি--(এ)-
জি--(বি)-
মোট-

রেজিষ্ট্রেশন বিধি মালার ২০নং বিধি ২০২২ সনের ষ্ট্যাম্প শুল্ক রেজিষ্টারের মোতাবেক ও ১৮৯৯ সনের ষ্ট্যাম্প ৩৫৮০ নং ক্রমিকে ১২৮৩ আইন মতে যথোপযুক্ত ষ্ট্যাম্প যুক্ত নং পৃষ্ঠায় উল্লিখিত এই দলিল এর উপর (ষ্ট্যাম্প মওকুপ বা ষ্ট্যাম্পের প্রয়োজন ষ্ট্যাম্প বাবদ প্রদেয় ৬৫০/-

নাই) ১ (ক) তফশীল অনুযায়ী ট্রেজারী/সাব-ট্রেজারী/পে-অর্ডার, ব্যাংক ড্রাফট গ্রহণযোগ্য নং ৩০৭৪, যাহা সোনালী ট্রেজারী/সাব-ট্রেজারী/ব্যাংক সাতক্ষীরা শাখা কর্তৃক ইস্যুকৃত এর মাধ্যমে আদায়কৃত ফিস। ষ্ট্যাম্প শুল্ক পরিশোধিত।

২০২২ সনের রেজিষ্ট্রেশন ফি বহির ---------- নং ক্রমিকের দলিলের উপর প্রদেয় রেজিষ্ট্রেশন বাবদ প্রদেয় ৭৬০/- টাকা ৭৭৮২০৪৪৫ নং পে-অর্ডার এর ২৩/৭/২২, তারিখে সোনালী ব্যাংক সাতক্ষীরা শাখায় পরিশোধিত।

২০২২ সনের এল.জি করের ফি বহির ---------- নং ক্রমিকের দলিলের উপর প্রদেয় এল.জি কর বাবদ প্রদেয় ২৫০০/- টাকা ২২০৭৬৭৮২ নং পে-অর্ডারে ২৩/৭/২২ তারিখে এনআরবিসি ব্যাংকে জমা দেওয়া হইয়াছে।

উৎস কর বাবদ ৫০০/- টাকা সোনালী ব্যাংক সাতক্ষীরা শাখায় ২৩/৭/২২ তারিখে ৭৭৮২০৪৪ নং পে-অর্ডার মাধ্যমে জমা দেওয়া হইয়াছে।

(বিধি ৬(১) দ্রষ্টব্য)
রশিদ নং ৪৫৮৭ মূলে নকলনবিশগণের পারিশ্রমিক বাবদ ২৪০/- টাকা পাওয়া গেল।

সদর সাব-রেজিস্ট্রার
সাতক্ষীরা।
২৮/৭/২০২২

সদর সাব-রেজিস্ট্রার
সাতক্ষীরা।
২৮/৭/২০২২

১। রেজিষ্ট্রী অফিসের নাম ঃ সদর সাব-রেজিষ্ট্রী অফিস, সাতক্ষীরা।

২। দলিলের সার সংক্ষেপ ঃ

দলিলের প্রকৃতি	জে,এল নং ও মৌজার নাম	ইউনিয়ন/পৌরসভা	থানা/উপজেলা	জেলা
সাফ কোবলা	৮৯ নং বিনেরপোতা	লাবসা	সাতক্ষীরা	সাতক্ষীরা।

হস্তান্তরিত সম্পত্তির পরিমাণ	শ্রেণী	জমির মূল্য
২.০০ শতক। (দুই দশমিক শুন্য শুন্য শতক)	বিলান	৫০,০০০/- (পঞ্চাশ হাজার) টাকা

৳ ৫ ৳ ৫

পাঁচ টাকা

ফ

৩২৫৭৯৫৫

৩। দলিল গ্রহীতা / গ্রহীতাগণের নাম, স্বাক্ষর ও ঠিকানা ঃ

(ক)নাম	**ঃ শেখ সুলতান মাহমুদ।**
পিতার নাম	ঃ শেখ মতিয়ার রহমান।
মাতার নাম	ঃ মৃত. তাহরিমা রহমান।
বয়স/জন্ম তারিখ	ঃ ২১/১২/১৯৮৫ ইং।
ধর্ম	ঃ ইসলাম।
পেশা	ঃ জমিজমাদী।
জাতীয়তা	ঃ বাংলাদেশী।
গ্রাম	ঃ বাজারগ্রাম রহিমপুর।
ডাকঘর	ঃ কালিগঞ্জ।
থানা/উপজেলা	ঃ কালিগঞ্জ।
জেলা	ঃ সাতক্ষীরা।
জাতীয় পরিচয় পত্র নম্বর	ঃ ৮৭১৪৭৫৫২৪৩২৩৭।

(খ)নাম	**ঃ শেখ নাছিম হায়দার।**
পিতার নাম	ঃ শেখ আবুল কালাম আজাদ।
মাতার নাম	ঃ মোছাঃ নাছিমা খাতুন।
বয়স/জন্ম তারিখ	ঃ ২১/১২/১৯৮৭ ইং।
ধর্ম	ঃ ইসলাম।
পেশা	ঃ জমিজমাদী।
জাতীয়তা	ঃ বাংলাদেশী।
গ্রাম	ঃ নকিপুর মাজাট।
ডাকঘর	ঃ নকিপুর-৯৪৫০।
থানা/উপজেলা	ঃ শ্যামনগর।
জেলা	ঃ সাতক্ষীরা।
জাতীয় পরিচয় পত্র নম্বর	ঃ ৮৭১৮৬৯৪৯৯০৭৮১।

৳ ৫ পাঁচ টাকা ৳ ৫

ফ

৩২৫৭৯৫৬

৪। **দলিল দাতা / দাতাগণের নাম, স্বাক্ষর ও ঠিকানা ঃ**

নাম	**ঃ আব্দুল আছাদ।**
পিতার নাম	ঃ আব্দুল রশিদ।
মাতার নাম	ঃ রিজিয়া বেগম।
বয়স/জন্ম তারিখ	ঃ ০১/০৩/১৯৭৭ ইং।
ধর্ম	ঃ ইসলাম।
পেশা	ঃ জমিজমা।
জাতীয়তা	ঃ বাংলাদেশী।
গ্রাম	ঃ নলকুড়া, সরদার পাড়া।
ডাকঘর	ঃ লাবসা-৯৪০০।
থানা/উপজেলা	ঃ সাতক্ষীরা সদর।
জেলা	ঃ সাতক্ষীরা।
জাতীয় পরিচয় পত্র নম্বর	ঃ ২৮৩ ০১৬ ৪১৭০।

৫। **আমমোক্তার/প্রতিনিধি/অভিভাবকের মাধ্যমে দলিল সম্পাদিত হইয়া থাকিলে তাহাদের নাম, ঠিকানা ও বিবরণ**
ঃ প্রযোজ্য নয়।

৬। **আমমোক্তার নামার বিবরণ** ঃ প্রযোজ্য নয়।

"দেশপ্রেমের শপথ নিন, দুর্নীতিকে বিদায় দিন"

৳ ৫ ৳ ৫

পাঁচ টাকা

ফ

৩২৫৭৯৫৭

৭। হস্তান্তরাধীন জমির নূন্যপক্ষে ২৫ বছরের মালিকানা ধারাবাহিক বিবরণ ঃ

(যথাযথ ক্ষেত্রে ওয়ারিশ ও বায়া দলিল সমূহের বিস্তারিত বিবরণ) এবং হস্তান্তরের উদ্দেশ্য সম্পত্তির দখল, ইজমেন্ট স্বত্ত্ব এবং হস্তান্তর সম্পর্কিত উল্লেখযোগ্য মন্তব্য (যদি থাকে) সম্পর্কিত বিবরণ ঃ মহান আল্লাহ তায়ালার নামে আরম্ভ করিলাম। তপশীল বর্ণিত জমিজমা যাহা সাতক্ষীরা জেলার সাতক্ষীরা সদর উপজেলার ৮৯নং বিনেরপোতা মৌজায় এস এ- ৪৩৩ নং খতিয়ানের ২৮৭৮ দাগের ৮ শতক জমিজমা যাহা কুখরালি সাখিনে জনাব সাইদুল হক সাহেবের স্ত্রীর মোছাঃ ফাতেমা খাতুন বিগত ইং ২৩/০২/১৯৬৬ তারিখে সাতক্ষীরা সদর সাব রেজিষ্ট্রি অফিসের ৯৭৩ নং রেজিষ্ট্রিকৃত কোবলা দলিল মূলে এজহার আলী সরদারের নিকট হইতে প্রাপ্ত হইয়া খরিদা সম্পত্তিতে খাষে স্বত্ত্ববান ও দখলিকার থাকাবসস্থায় বর্তমান ভূমি জরিপে আর এস ৭৪৪ নং খতিয়ানে খরিদা পূর্ণ অংশ জমিজমা নিজ নামে রেকর্ড প্রস্তুত করিয়া উপস্বত্ত্বভোগী থাকাবসস্থায় মৃত্যবরণ করিলে তাহার কন্যা লুৎফুনন্নেছা ডালিম ওয়ারেশ হিসেবে মাতার সম্পত্তি প্রাপ্ত হইয়া মালেক সরকারের করাদি প্রদানে উপসত্ত্বভোগী থাকাবস্থায় নগদ টাকার প্রয়োজনে বিক্রয় করিবার ঘোষনা দিতে আমি অত্র দলিল দাতা আব্দুল আছাদ তাহা অবগত হইয়া উক্ত লুৎফুন্নেছা ডালিমে নিকট হইতে অত্র অফিসে বিগত ইং- ০৮/১২/২০২০ তারিখের ৮৭০২ নং রেজিষ্ট্রিকৃত কোবলা দলিল মূলে প্রাপ্ত হইয়া সহকারী কমিশনার (ভূমি) এর কার্যালয়ে ৮১৯০(IX-I)/২০২০-২১ নং নামপত্তন কেসের হুকুম মেতাবেক ২০৬১ নং খতিয়ানে আমার নামে রেকর্ড করতঃ ২১১৯ নং হোল্ডিং খুলিয়া অন্যের নিরাংশে নির্বিবাদে শান্তিপূর্ণ ভোগদখলিকার থাকিয়া মালেক সরকারের করাদি প্রদানে উপস্বত্ত্বভোগি আছি এক্ষনে আমার নগদ টাকার প্রয়োজনে তফসীল ভূক্ত সম্পত্তি বিক্রয় করিবার ঘোষনা করিলে আপনারা কোবলা দলিল গ্রহিতা বর্তমান বাজারের সর্বোচ্চ মূল্যে খরিদ করিতে ইচ্ছুক হইলে আমি তাহাতে সম্মত হইয়া আপনাদের নিকট হইতে মং ৫০,০০০/- (পঞ্চাশ হাজার) টাকা নগদ এককালীন বুঝিয়া পাইয়া নিম্নে তফসীলে বর্ণিত ২ শতক জমি আপনাদের নিকট বিক্রয় করিলাম। যাহা আমার সম্পত্তি হস্তান্তরের প্রকৃত উদ্দেশ্য হইতেছে বা বিক্রয় করিতেছি। তদন্তর্গত জমি অদ্যকার তারিখে আপনাদের নিকট বিক্রয় করিলাম এবং বিক্রিত জমির দখল আপনাদের বুঝাইয়া দিলাম। আপনারা অদ্য হইতে আমার যাবতীয় স্বত্ত্বে স্বত্ত্ববান ও দখলিকার হইয়া মালেক সরকারের করাদী প্রদানে আমার নামের স্থলে আপনাদের নিজ নিজ নাম পত্তন পূর্বক আমার ন্যায় তুল্য ক্ষমতায় আপনাদের নিজ নিজ পুত্র পৌত্রাদী ওয়ারেশ ও স্থলাভিষিক্ত ব্যক্তিগণ ক্রমে নিম্ন বর্ণিত জমি জমা দান বিক্রয় বিলি বন্দোবস্ত ইত্যাদি যদৃচ্ছা ব্যবহারে পরম সুখে

৳ ৫ ৳ ৫

পাঁচ টাকা

ফ

৩২৫৭৯৫৮

উপস্বত্ত্ব ভোগ দখল করিতে থাকুন। কশ্মিনকালেও উক্ত জমি বিক্রয়ের প্রতি আমি বা আমার মায় ওয়ারেশগণ কেহ কখনও কোন প্রকার দাবী দাওয়া করিব না বা করিবে না। বিক্রিত জমি আমি ইত্যাগ্রে কাহারো নিকট কোন প্রকার দায় সংযোগ বা হস্তান্তরাদী করিয়া রাখি নাই। সম্পূর্ণ নির্দায় নির্দ্দোষ ও খাষ দখল থাকা অবস্থায় আপনাদের নিকট বিক্রয় করিলাম। ভবিষ্যতে যদি কেহ কখনও কোন প্রকার দাবী দাওয়া করে বা করা প্রকাশ পায় বা কোন রকম স্বচ্ছন্দ দখলের বিঘ্ন সৃষ্টি হয় বা কেহ করে তবে আমি তাহা সমাধানে বাধ্য রহিলাম এবং আমি দাতা অত্র কোবালা দলিলের বলে তাহা সর্ব্বোস্থানে বাতিল বা অগ্রাহ্য করিয়া আপনাদের দখল এবং স্বত্ত্ব সর্ব্বোক্ষেত্রে বলবত এবং ফলবৎ থাকিয়া চিরঅক্ষুন্ন রাখিবার ব্যবসস্থা করিব। অত্র কোবালা দলিল সর্ব্বোস্থায় অটুট থাকিবে। এতদ্বার্থে পনের লিখিত সমস্ত নগদ টাকা এককালিন বুঝিয়া পাইয়া স্বেচ্ছায় সুস্থ শরীরে অন্যের বিনানুরোধে অত্র সাফ বিক্রয় কোবলা দলিল সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম।

৮। **একাধিক ক্রেতা/গ্রহীতার ক্ষেত্রে ক্রয়কৃত/অর্জিত জমির হারাহারি মালিকানার বিবরণ ঃ**

ক্রেতা/ গ্রহীতার নাম		মালিকানার পরিমাণ
ক)	আব্দুল আছাদ	২ শতক ।

৯। **একধিক বিক্রেতা/হস্তান্তরকারীর ক্ষেত্রে হস্তান্তরিত জমির হারাহারি মালিকানার বিবরণ ঃ**

বিক্রেতা / দাতার নাম		মালিকানার পরিমাণ
ক)	শেখ সুলতান মাহমুদ	১ শতক ।
খ)	শেখ নাছিম হায়দার	১ শতক ।

১০। **সম্পাদনের তারিখ ঃ** বাংলা ঃ ০৩ দিবস ০৪ মাস ১৪২৮ সন।
ইংরেজী ঃ ১৮ দিবস ০৭ মাস ২০২১ সন।

৳ ৫ ৳ ৫

পাঁচ টাকা

ফ

৩২৫৭৯৫৯

১১। **হস্তান্তর সম্পত্তির তফসিল/অবস্থানের বিস্তারিত বিবরণ (প্রয়োজনীয় ক্ষেত্রে অংকে ও কথায়)** ঃ

জেলা	ঃ সাতক্ষীরা।
থানা/উপজেলা	ঃ সাতক্ষীরা সদর।
পৌরসভা/ইউনিয়ন	ঃ ১৩ নং লাবসা ইউনিয়ন।
ভূমিঅফিসেরনাম	ঃ সহকারী কমিশনার (ভূমি) সদর সাতক্ষীরা এর অধিনে
মৌজা	ঃ বিনেরপোতা।
জেএল নং	ঃ ৮৯ নং।
খতিয়ান নং	ঃ এস,এ-৪৩৩ বর্তমান ভূমি জরিপে চুড়ান্ত আর,এস-৭৪৪ নং খং, খারিজ মতে ২০৬১ নং খং, যাহার হোল্ডিং নং- ২১১৯।

দাগ নং- এস এ- ২৮৭৮ দাগের আর এস - ৬৫৩৭ (ছয় হাজার পাঁচশত সাইত্রিশ) দাগে বিলান ৮ শতক জমির মধ্যে ৬ শতক জমি বাইপাস সড়কে অধিগ্রহণকৃত জমি বাদে অবশিষ্ট ২ শতক।

আর এস ১ বন্দে ২ শতক জমি অত্র দলিল ভুক্ত হইল।

মং- দুই শতক জমি মাত্র।

১২। **হস্তান্তরিত সম্পত্তির চৌহদ্দির বিবরণ** ঃ

উত্তরে- বাইপাস সড়ক। দক্ষিনে- আব্দুর রউফ ।

পূর্বে - বাইপাস সড়ক। পশ্চিমে- মোফাচ্ছেরুজ্জামান ।

১৩। **হস্তান্তরিত সম্পত্তির পরিমাণ** ঃ

অংকে ঃ ২ শতক জমি মাত্র। কথায় ঃ দুই শতক জমি মাত্র।

১৪। **হস্তান্তরিত সম্পত্তির মূল্য পরিশোধের বিবরণ যদি থাকে** ঃ

অংকে ঃ ৫০,০০০/- টাকা। কথায় ঃ পঞ্চাশ হাজার টাকা মাত্র। অদ্য নগদে এককালিন পরিশোধ করা হইয়াছে।

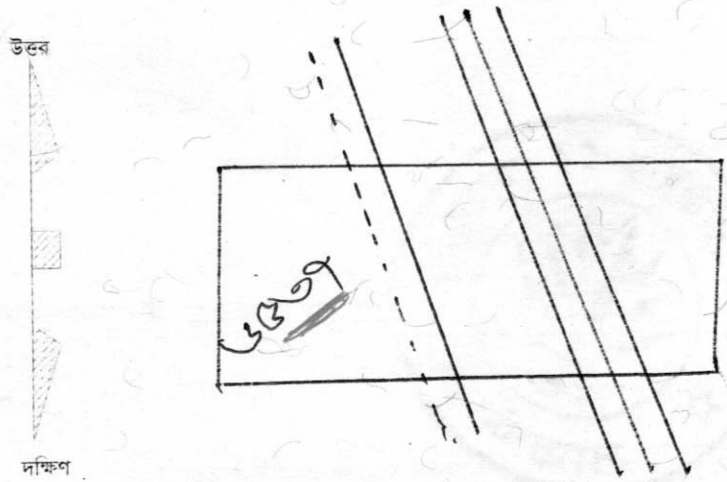
৳ ৫ ৳ ৫

পাঁচ টাকা

ফ

৩২৫৭৯৬০

১৫। হস্তান্তরিত সম্পত্তির হাত নকশা ও পরিমাণ ঃ



আর এস-৬৫৩৭ দাগে বিলান ৮ শতকের মধ্যে ২ শতক

১৬। কৈফিয়ত যদি থাকে ঃ নাই।

১৭। দলিল পাঠ করিয়া/করাইয়া আমরা উহার মর্ম অবগত ও সম্মত হইয়া স্বাক্ষর করিলাম ঃ

দাতা/দাতাগনের স্বাক্ষর ঃ

স্বাঃ আবদুল আহমদ

গ্রহীতা/গ্রহীতাগনের স্বাক্ষর ঃ

ক) স্বাঃ মোঃ সুলতান আহমদ

খ) স্বাঃ মোঃ নাজির আহমদ

“দেশপ্রেমের শপথ নিন, দুর্নীতিকে বিদায় দিন”

৳ ৫ ৳ ৫

পাঁচ টাকা

ফ

৩২৫৭৯৬১

১৮। স্বাক্ষীগনের নাম, ঠিকানা ও স্বাক্ষর ঃ

(ক)	নাম ঃ সদরুদ্দীন	স্বাক্ষর ঃ সদরুদ্দিন
	পিতার নাম ঃ মৃত আজিজার রহমান	মাতার নাম ঃ মৃত আজিজন্নেছা
	গ্রাম ঃ কাটিয়া	ডাকঘর ঃ সাতক্ষীরা
	উপজেলা / থানা ঃ সাতক্ষীরা সদর।	জেলা ঃ সাতক্ষীরা।
(খ)	নাম ঃ শেখ নাজমুল হাসান	স্বাক্ষর ঃ শেখ নাজমুল হাসান
	পিতার নাম ঃ শেখ সালাউদ্দিন	মাতার নাম ঃ মোছাঃ নাজমুন নাহার নার্গিস
	গ্রাম ঃ নকিপুর মাজাট	ডাকঘর ঃ নকিপুর-৯৪৫০
	উপজেলা / থানা ঃ শ্যামনগর	জেলা ঃ সাতক্ষীরা।

৳ ৫ পাঁচ টাকা ৳ ৫

ফ

৩২৫৭৯৬২

১৯। সনাক্তকারীর নাম, ঠিকানা, ও স্বাক্ষর ঃ

(ক)	নাম ঃ মোঃ জিয়াদ আলী	স্বাক্ষর ঃ জিয়াদ
	পিতার নাম ঃ মোঃ আদম আলী সরদার	মাতার নাম ঃ মোছাঃ মনোয়ারা খাতুন
	গ্রাম ঃ কৈখালী	ডাকঘর ঃ বিনেরপোতা-৯৪০০
	উপজেলা / থানা ঃ সাতক্ষীরা সদর	জেলা ঃ সাতক্ষীরা।

২০। হস্তান্তরিত সম্পত্তির সঠিক পরিচয় এবং বাজার মূল্য সম্পর্কে সম্যক অবহিত হইয়া আমি/আমরা নিম্ন স্বাক্ষরকারীগণ অত্র দলিলে মুসাবিদা করিয়াছি ও লিখিয়াছি এবং পক্ষদ্বয়কে পাঠ করিয়া শুনাইয়াছি।

সোনালী ব্যাংক সাতক্ষীরা প্রধান শাখায় ১৫/০৭/২০২১ তারিখে ৭৭৮২৩৪৪ নং পেঅর্ডার মুলে ষ্ট্যাম্প শুল্ক বাবদ ৬৫০ টাকা, ৭৭৮২৩৪৫ নং পেঅর্ডার মুলে ফিস বাবদ ৭৬০ টাকা, ৭৭৮২৩৪৬ নং পেঅর্ডার মূলে উৎস কর বাবদ ৫০০ টাকা, এবং সদর সাব রেজিষ্ট্রার সাতক্ষীরা চলতি হিসাবে ৩% হারে ২১০৭১৫১২৫৪২৬৭৮২ নং পেঅর্ডার মুলে ১,৫০০ টাকা জমা দেওয়া হইয়াছে।

এই মর্মে প্রত্যয়ন করা যাইতেছে যে, অত্র দলিল হলফ সহ (১১) ফর্দ্দে লিখিত এবং (২) জন স্বাক্ষী রহিয়াছে।

দলিল লেখকের নাম ঃ মোঃ মোহায়মেনুল আলম (মারকোস)
ঠিকানা ঃ আড়ুয়াখালী, থানা ও জেলা ঃ সাতক্ষীরা।
সনদ নং- ০১/২০১৯
সদর সাব-রেজিষ্ট্রী অফিস, সাতক্ষীরা।
স্বাক্ষর ঃ মোহায়মেনুল আলম

৳ ৫ পাঁচ টাকা ৳ ৫

ফ

৩২৫৭৯৬৩

২১। হলফনামা

(রাষ্ট্রপতির ১৯৭২ সনের ১৪২ নং আদেশ, ১৯০৮ সনের রেজিস্ট্রেশন আইনের section 52A(g) এবং ১৮৮২ সনের সম্পত্তি হস্তান্তর আইনের section 53E অনুসারে প্রদত্ত হলফনামা)

বরাবর,
সাব রেজিষ্ট্রার
সদর সাব-রেজিষ্ট্রী অফিস, সাতক্ষীরা, জেলা ঃ সাতক্ষীরা।

আমি আব্দুল আছাদ, পিং- আব্দুল রশিদ।, গ্রাম ঃ নলকুড়া, সরদার পাড়া, ডাকঘরঃ লাবসা, থানা/উপজেলাঃ সাতক্ষীরা, জেলা-সাতক্ষীরা।

এই মর্মে ঘোষণা পূর্বক হলফনামা প্রদান করিতেছি যে, আমি/আমরা বাংলাদেশের নাগরিক।

আমি/আমরা ঘোষণা করিতেছি যে,
(ক) হস্তান্তরের জন্য প্রস্তাবিত স্থাবর সম্পত্তি বাংলাদেশ দালাল (বিশেষ ট্রাইব্যুনাল) আদেশ, ১৯৭২ (১৯৭২ সনের পি.ও নং ৮) এর অধীন ক্রোকের আওতাধীন নহে।
(খ) হস্তান্তরের জন্য প্রস্তাবিত স্থাবর সম্পত্তি বাংলাদেশ পরিত্যাক্ত সম্পত্তি (নিয়ন্ত্রণ, ব্যবস্থাপনা ও নিষ্পত্তি) আদেশ, ১৯৭২ (১৯৭২ সনের পি.ও নং ১৬) এর অর্থানুযায়ী পরিত্যক্ত সম্পত্তি নহে।
(গ) হস্তান্তরের জন্য প্রস্তাবিত স্থাবর সম্পত্তি আপাততঃ বলবৎ কোন আইনের অধীন সরকারে বর্তায় নাই, বা সরকারের অনুকূলে বাজেয়াপ্ত হয় নাই।
(ঘ) প্রস্তাবিত হস্তান্তর আপাততঃ বলবৎ অন্য কোন আইনের কোন বিধানের সহিত সাংঘর্ষিক নহে।
(ঙ) প্রস্তাবিত হস্তান্তর বাংলাদেশ ল্যান্ড হোল্ডিং (লিমিটেশন) আদেশ, ১৯৭২ ও (১৯৭২ সনের পি.ও নং ৮) এর অনুচ্ছেদ ৫ এ অনুযায়ী বাতিল যোগ্য নহে এবং
(চ) হস্তান্তরের জন্য প্রস্তাবিত স্থাবর সম্পত্তির বিবরণ সঠিক ভাবে বর্ণিত হইয়াছে এবং উহা অবমূল্য করা হয় নাই এবং উল্লিখিত সম্পত্তি হস্তান্তরকরণে আবেদনকারীর বৈধ অধিকার রহিয়াছে।

আমি/আমরা আরও ঘোষনা করিতেছি যে, আমি/আমরা দলিলে বর্ণিত সম্পত্তির নিরঙ্কুশ মালিক। অন্য কোন পক্ষের সহিত এই সম্পত্তির বায়না চুক্তি স্বাক্ষর হয় নাই বা অন্য কোথাও হস্তান্তর হয় নাই বা অন্য কোন পক্ষের নিকট বন্ধক রাখা হয় নাই।

৳ ৫ ৳ ৫

পাঁচ টাকা

ফ

৩২৫৭৯৬৪

এই সম্পত্তি সরকারি খাস/অর্পিত বা পরিত্যক্ত সম্পত্তি নয় বা অন্য কোনভাবে সরকারের উপর বর্তায় নাই। দলিলে বর্ণিত কোন তথ্য ভুলভাবে লিপিবদ্ধ হইয়া থাকিলে তজ্জন্য আমি/আমরা দায়ী হইব এবং আমি/আমাদের বিরুদ্ধে দেওয়ানী ও ফৌজদারি মামলা করা যাইবে।

হস্তান্তরিত জমি সম্পর্কে কোন ভুল, অসত্য বা বিভ্রান্তিকর তথ্য প্রদান করিয়া থাকিলে প্রয়োজনে নিজ খরচায় ভুল শুদ্ধ করিয়া ক্ষতিপূরণসহ নূতন দলিল প্রস্তুত ও রেজিষ্ট্রী করিয়া দিতে বাধ্য থাকিব। উল্লেখ্য দলিলে হস্তান্তরিত সম্পত্তির মূল্য কম দেখানো হয় নাই। দলিলে বর্ণিত সম্পত্তিতে আমার/আমাদের বৈধ স্বত্ব ও অধিকার বহাল আছে এবং প্রদত্ত বিবরণ আমার/আমাদের জ্ঞান ও বিশ্বাস মতে সত্য। তারিখ: ১৮/০৭/২১ ইং।

হলফকারীর/হলফকারীগণের স্বাক্ষর ঃ

Solemnly affirmed before me
by ....
S/O ....
of ....
who is identified ....
by ....
S/O ....
of ....
This Day ১৮/০৭/২১

সনাক্তকারীর ঘোষণা:
এই মর্মে ঘোষণা করিতেছি যে, হলফকারী/ হলফকারীগণ আমার পরিচিত এবং আমার সম্মুখে তিনি/তাহারা দলিলে স্বাক্ষর প্রদান করিয়াছেন (আমি তাহার বা তাহাদের বা.......নং ক্রমিকধারী হলফকারীর নাম বকলমে লিখিয়া দিয়াছি)।

সনাক্তকারীর স্বাক্ষর

সদর সাব-রেজিস্ট্রার এর অফিস সাতক্ষীরা

মোঃ সাফিজুর রহমান
সদর সাব-রেজিস্ট্রার
সাতক্ষীরা।

১৮/০৭/২১

২২। সাব রেজিষ্ট্রারের নাম ও পদবিসহ স্বাক্ষর ও তারিখ ঃ

"দেশপ্রেমের শপথ নিন, দুর্নীতিকে বিদায় দিন"

৳ ৫ ৳ ৫

পাঁচ টাকা

ফ ৩২৬৮৪০৫

[illegible]

[illegible]

১২/৮/২০২২

[illegible]

২২/৮/২২

[illegible]

২২/৮/২২

জেলা রেজিষ্ট্রার এর অফিস
সাতক্ষীরা

[illegible]
রেকর্ড কিপার
জেলা রেজিস্ট্রি অফিস
সাতক্ষীরা।
১৮/৮/২২

দেশপ্রেমের শপথ নিন, দুর্নীতিকে বিদায় দিন